



# А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

26.10.2022

№ 2268

**О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Газопровод межпоселковый ГРС Туношна – пос. Дорожный – дер. Бреховская – дер. Сорокино – дер. Дмитриево – дер. Поляны Ярославского района Ярославской области»**

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения ООО «Газпром Межрегионгаз» от 11.10.2022 № 3611, Администрация района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод межпоселковый ГРС Туношна – пос. Дорожный – дер. Бреховская – дер. Сорокино – дер. Дмитриево – дер. Поляны Ярославского района Ярославской области» в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (приложение 1).

2. Выполнить инженерные изыскания на проектируемой территории в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий (приложение 2).

3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в управление архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района (150001, Ярославская обл., г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 15 дней со дня опубликования постановления.

4. ООО «Газпром Межрегионгаз» обеспечить подготовку документации по планировке территории и выполнение инженерных изысканий за счет собственных средств.

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского

муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.Н. Кошлакова.

7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района

Н.В. Золотников



ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 26.10.2022 № 2268

**ЗАДАНИЕ**

на разработку документации по планировке территории линейного объекта:  
«Газопровод межпоселковый ГРС Туношна - пос. Дорожный - дер. Бреховская –  
дер. Сорокино - дер. Дмитриево - дер. Поляны Ярославского района Ярославской области»  
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального  
строительства, для размещения которого (которых) подготавливается  
документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром Межрегионгаз», ОГРН 1025000653930, зарегистрирована 18.10.2002, адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, набережная Адмирала Лазарева, дом 24, литер А
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «Газпром межрегионгаз»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Газопровод межпоселковый ГРС Туношна - пос. Дорожный – дер. Бреховская - дер. Сорокино – дер. Дмитриево - дер. Поляны Ярославского района Ярославской области», максимальное давление газа в точке подключения 0,6 МПа
5	Муниципальный район (поселение), в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославский муниципальный район Ярославской области
6	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории: 1. Графическая часть: - схема размещения границ земельных участков, схема размещения газопровода М 1:1000; - чертежи планировки территории М 1:1000; 2. Текстовая часть: Пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений, площади охранной зоны и площади под строительство, ширины охранной зоны, зоны на период строительства, технико-экономические показатели территории.

		<p>Проект межевания:</p> <p>1. Графическая часть:</p> <p>1.1. Чертежи межевания территории М 1:1000, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- границы существующих земельных участков;</li><li>- границы красных линий;</li><li>- границы формируемых земельных участков;</li><li>- границы частей земельных участков, предполагаемых к занятию линейным объектом,</li><li>- границы зон публичных сервитутов;</li><li>- границы зон с особыми условиями использования территорий;</li><li>- местоположение существующих объектов капитального строительства;</li><li>- границы особо охраняемых территорий;</li><li>- границы территорий объектов культурного наследия;</li><li>- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</li></ul> <p>2. Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- координатное описание точек границ земельных участков охранной зоны газопровода;</li><li>- перечень земельных участков, вовлекаемых в охранную зону проектируемого газопровода;</li><li>- сводная таблица земельных участков, по которым предполагается прохождение трассы газопровода</li></ul>
--	--	---

**ЗАДАНИЕ**

**на выполнение инженерных изысканий**

«Газопровод межпоселковый ГРС Туношна - пос. Дорожный - дер. Бреховская – дер. Сорокино - дер. Дмитриево - дер. Поляны Ярославского района Ярославской области»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) выполняются инженерные изыскания)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Наименование объекта	«Газопровод межпоселковый ГРС Туношна - пос. Дорожный - дер. Бреховская - дер. Сорокино - дер. Дмитриево - дер. Поляны Ярославского района Ярославской области»
2	Наименование работ	Выполнение изыскательских работ по Объекту Программы газификации регионов РФ с сопровождением результатов Инженерных изысканий до получения положительного заключения государственной экспертизы (далее – ГЭ)
3	Основание для разработки документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Договор на проведение изыскательских работ.</li> <li>• Программа газификации регионов Российской Федерации, утвержденная Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером.</li> <li>• Соглашения о взаимном сотрудничестве и Договоры по газификации между администрациями регионов РФ и ПАО «Газпром», предусматривающие осуществление программы газификации в регионе.</li> <li>• Концепция участия ПАО «Газпром» в газификации регионов РФ, утвержденная постановлением Правления ПАО «Газпром» 30.11.2009 г. № 57.</li> <li>• Градостроительный кодекс РФ.</li> <li>• Постановление Правительства РФ от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».</li> </ul>
4	Идентификационные сведения об объекте, вид строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Назначение – Газопровод высокого давления.</li> <li>• Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - Классификация по ОКОФ (ОК 013-2014 «Общероссийский</li> </ul>

		<p>классификатор основных фондов»). Код - 220.42.21.12.120. Наименование видов основных фондов - трубопровод местный для газа (газопровод).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация сооружения - Определить в проектной документации на основании результатов комплексных инженерных изысканий</li> <li>• Принадлежность к опасным производственным объектам (Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ) – опасный производственный объект III класса опасности (транспортировка природного газа под давлением не более 1,2 МПа).</li> <li>• Пожарная и взрывопожарная опасность – меры по обеспечению пожарной и взрывопожарной безопасности должны быть предусмотрены в проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона РФ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</li> <li>• Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют.</li> <li>• Уровень ответственности – нормальный (в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).</li> <li>• Вид строительства – новое строительство.</li> </ul>
5	Состав проектируемых сооружений	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Газопровод высокого давления II категории <math>P \leq 0,6</math> МПа из полиэтиленовых труб. Диаметр газопровода уточняется в ходе выполнения ПИР. Протяженность – ориентировочно 11,3 км (протяженность уточняется в ходе выполнения ПИР). Прокладка газопровода – преимущественно подземная.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Пункт редуцирования газа (ПРГ) дер. Поляны;</li> <li>• Пункт редуцирования газа (ПРГ) дер. Сорокино;</li> <li>• Пункт редуцирования газа (ПРГ) дер. Дмитриево;</li> <li>• Пункт редуцирования газа (ПРГ) дер. Бреховская;</li> <li>• Пункт редуцирования газа (ПРГ) пос. Дорожный;</li> </ul> <p>Отключающие устройства. Подъездные дороги к ПРГ.</p>
6	Стадийность проектирования	Инженерные изыскания
7	Исходные данные	<p>В качестве исходной информации для проведения технико-экономического анализа используются материалы Генеральных схем газоснабжения и газификации, администрации субъектов РФ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• справочно-аналитические материалы по состоянию и перспективам развития региональных систем газоснабжения и распределения газа, в объеме разрабатываемой документации предполагаемого объекта;</li> <li>• разработанные ранее Генеральные схемы газоснабжения и газификации регионов РФ, районные схемы газификации;</li> <li>• уточненные данные по перечню и объемам газопотребления по существующим и перспективным потребителям в населенных пунктах, которые в дальнейшем будут являться базовыми для подготовки проектов План-графиков синхронизации (данные, согласованные с администрацией района и региональной компанией);</li> <li>• информация о сроках ввода источника газоснабжения (газопровод-отвод и газораспределительная станция (ГРС)) по инвестиционной программе ПАО «Газпром», за счет средств регионального бюджета или других источников финансирования.</li> </ul>
8	Цель и основные задачи работы	<p>Подготовка документации, соответствующей требованиям нормативно-технических документов и Градостроительного кодекса РФ, Техническому заданию для последующего использования разработанной документации для строительства объектов,</p>



		обеспечивающих надежную и бесперебойную поставку газа потребителям в регионах РФ.
9	Требования по вариантной разработке	Вариантность разработки не требуется
10	Требования к срокам выполнения работ	Выполняются в соответствии с Календарным планом, Планом-графиком, являющимися неотъемлемой частью Договора
11	Заказчик	ООО «Газпром проектирование»
12	Подрядчик	АО «ГК «ЕКС»
13	Субподрядчик	ООО «Удмуртрегионгаз»
14	Состав работ	Результаты оформляются в виде отчетов по объекту строительства, в т.ч. по выполнению инженерно-геодезических изысканий.
15	Порядок сдачи результата работ	Субподрядчик предоставляет Подрядчику материалы разработки в электронной версии, в формате PDF.